

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SERWISU INTERNETOWEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 z późn. zm.) Grupa Lar Holding Polonia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wprowadza niniejszy Regulamin (dalej jako „**Regulamin**”).

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

1. Niniejszy Regulamin określa ogólne warunki i zasady świadczenia usług drogą elektroniczną za pośrednictwem serwisu internetowego znajdującego się pod domeną [www.lizbonska.pl] (dalej jako „**Serwis**”) oraz korzystania przez Użytkowników z oferowanych za jego pośrednictwem usług, a także określa stosunki pomiędzy Spółką a Użytkownikiem oraz ich prawa i obowiązki.
2. Właścicielem Serwisu jest spółka **Grupa Lar Holding Polonia Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 14A/8, 00-791 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000251096, NIP: 1070003636, REGON: 140429329 (dalej „**Spółka**”)
3. Wszelkie prawa do Serwisu, jak również informacje, obrazy, zdjęcia, wizualizacje, logotypy, teksty, dane oraz materiały, jak również znaki towarowe dostępne w Serwisie stanowią przedmiot autorskich praw majątkowych lub innych praw, które przysługują Spółce lub osobom trzecim i podlegają ochronie prawnej. Użytkownik jest uprawniony jedynie do zapoznania się z ich treścią. Bez uprzedniej zgody Spółki zabronione jest jakiegokolwiek kopiowanie ww. elementów w celu ich wykorzystania zarówno w całości, w części jak i w formie zmodyfikowanej.

DEFINICJE

§2.

Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Współadministratorzy:**

- a. **Grupa Lar Holding Polonia Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 14A/8, 00-791 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000251096, NIP: 1070003636, REGON: 140429329 (dalej „**Spółka**”, „**Grupa Lar**”) oraz
- b. **DEVELIA S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Powstańców Śląskich 2-4 (53-333 Wrocław), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS 0000253077, posiadająca numer NIP 899-25-62-750, REGON 020246398 (dalej "DEVELIA").

2. **Adres e-mail Użytkownika** – adres poczty elektronicznej, której wyłącznym dysponentem jest Użytkownik,
3. **Formularz kontaktowy** – formularz elektroniczny, znajdujący się w Serwisie służący do skontaktowania się ze Spółką,
4. **Serwis** – portal internetowy dostępny pod adresem [www.lizbonska.pl],
5. **Użytkownik** – osoba korzystająca z Serwisu. Użytkownikiem może być każda osoba, która spełnia zasady i warunki korzystania z Serwisu, określone w niniejszym Regulaminie.

ZASADY I WARUNKI KORZYSTANIA Z SERWISU

§3.

1. W ramach Serwisu świadczone są usługi w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Serwis prowadzony jest w związku z działalnością Współadministratorów oraz spółek należących do grup kapitałowych Współadministratorów w celach informacyjnych oraz marketingowych. Serwis nie umożliwia zawierania transakcji, w szczególności zakupu mieszkań, domów ani lokali. Wszelkie informacje dostępne w Serwisie mają charakter jedynie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Informacje dotyczące aktualnej oferty udzielane są przez właściwe biura sprzedaży.
3. Korzystając z serwisu Użytkownik akceptuje niniejszy Regulamin oraz zobowiązuje się do korzystania z Serwisu zgodnie z prawem oraz poniższymi postanowieniami.

§4.

1. Dostęp do Serwisu ma charakter nieodpłatny i nieograniczony w czasie.
2. Za pośrednictwem Serwisu Użytkownik ma możliwość:
 - a. pozyskiwania informacji o nieruchomościach prezentowanych przez Współadministratorów za pośrednictwem Serwisu, m.in. lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz domach oferowanych do sprzedaży przez spółki należące do grup kapitałowych Współadministratorów,
 - b. pozyskiwania informacji dotyczących działalności Współadministratorów oraz spółek należących do grup kapitałowej Współadministratorów, promocjach oraz organizowanych konkursach,
 - c. wysłania wiadomości do Spółki za pośrednictwem Formularza kontaktowego.

§5.

1. Współadministratorzy dołożą starań, aby korzystanie z Serwisu było możliwe dla użytkowników Internetu z użyciem wszystkich popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów urządzeń oraz typów połączeń internetowych. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Serwisu to przeglądarka internetowa w wersji co najmniej Internet Explorer 11 lub Chrome 39 lub Firefox 34 lub Opera 26 lub Safari 5 lub nowszych, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s.
2. Współadministratorzy zastrzegają, iż przy cyfrowym przetwarzaniu danych mogą wystąpić błędy. W szczególności używanie różnych przeglądarek oraz indywidualne ustawienia oprogramowania mogą powodować różnice w wyświetlaniu treści.

PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW

§6.

1. Przed rozpoczęciem korzystania z Serwisu Użytkownik jest zobowiązany do uprzedniego zapoznania się z postanowieniami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Użytkownik jest zobowiązany powstrzymać od wszelkich działań utrudniających lub zakłócających funkcjonowanie lub korzystanie z Serwisu.
3. Użytkownik ponosi wyłączną odpowiedzialność za czynności wykonywane w ramach Serwisu.
4. Zabronione jest dostarczanie przez Użytkownika treści o charakterze bezprawnym.
5. W przypadku, gdy użytkownik korzystając z serwisu podaje swoje dane osobowe (np. wysyłając wiadomość do Spółki przez Formularz kontaktowy) zastosowanie mają zapisy Polityki Prywatności.

PRAWA I OBOWIĄZKI WSPÓŁADMINISTRATORÓW

§7.

1. Współadministratorzy nie ponoszą odpowiedzialności za przerwy i zakłócenia spowodowane działaniem sił wyższych, bądź nieuprawnionym działaniem podmiotów trzecich, jak również za czasową niemożność korzystania z Serwisu, spowodowaną wprowadzaniem nowych rozwiązań lub udogodnień w ramach Serwisu.
2. Współadministratorzy nie ponoszą odpowiedzialności za jakikolwiek działania lub zaniechania Użytkowników i podmiotów trzecich, ani za wykorzystanie przez nich danych innych Użytkowników niezgodnie z celem działania Serwisu.
3. Współadministratorzy zastrzegają sobie możliwość modyfikacji oraz zmiany funkcjonalności Serwisu w dowolnym czasie, w szczególności poprzez wprowadzanie

nowych usług, funkcji i udogodnień dla Użytkowników, modyfikowania bądź usuwania treści zawartych w Serwisie, w tym informacji o dostępnej ofercie.

4. Współadministratorzy zastrzegają sobie prawo do czasowego zawieszenia świadczenia Usług w Serwisie w przypadku prowadzenia prac konserwacyjnych Serwisu.
5. Współadministratorzy zastrzegają sobie prawo do całkowitego zaprzestania funkcjonowania Serwisu i udostępniania oferowanych usług w każdym czasie, bez podania przyczyn.

WARUNKI KORZYSTANIA Z FORMULARZA KONTAKTOWEGO

§8.

1. Formularz kontaktowy służy do wysłania wiadomości do Spółki.
2. Korzystanie z Formularza kontaktowego za pośrednictwem Serwisu dostępne jest wyłącznie dla osób, które spełniają poniższe warunki:
 - a. Użytkownik jest osobą fizyczną,
 - b. Użytkownik ukończył 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych lub w przypadku gdy Użytkownikiem jest osoba małoletnia i/lub nieposiadająca pełnej zdolności do czynności prawnych, pod warunkiem uzyskania zgody przedstawiciela ustawowego,
3. Skorzystanie z Formularza Kontaktowego czyli wysłanie wiadomości do Spółki odbywa się poprzez:
 - a. wypełnienie Formularza kontaktowego gdzie Użytkownik podaje następujące dane: imię i nazwisko, adres e-mail i/lub numer telefonu oraz treści wiadomości,
 - b. potwierdzenie, że zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu oraz Polityki Prywatności,
 - c. potwierdzenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie,
 - d. potwierdzenie, że wyraża zgodę na otrzymywanie informacji handlowych drogą elektroniczną (opcjonalnie),
 - e. potwierdzenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych (opcjonalnie),
 - f. wysłanie wiadomości poprzez naciśnięcie przycisku „WYŚLIJ WIADOMOŚĆ”.
4. Zabronione jest podawanie fałszywych danych osobowych, jak również podawanie danych osobowych lub danych kontaktowych (w tym nr telefonu oraz adresu e-mail) innej osoby.
5. Użytkownik ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść podanych przez siebie danych, w tym również odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich.

PRZEPISY KOŃCOWE

§9.

1. Uwagi oraz reklamacje dotyczące działania Serwisu oraz postanowień niniejszego Regulaminu można zgłaszać drogą elektroniczną na adres mailowy [biuro@grupolar.com] jak również poprzez formularz kontaktowy umieszczony na stronie głównej. Współadministratorzy zastrzegają sobie możliwość nierozpoznawania uwag lub reklamacji wynikających z nieznamości obowiązujących przepisów prawa, postanowień niniejszego Regulaminu lub informacji opublikowanych w Serwisie.
2. Współadministratorzy mają prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdym czasie z uwagi na zmianę obowiązującego prawa, charakteru Serwisu, oferowanych usług, czy wymagań technicznych. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia zmienionego tekstu Regulaminu na stronie internetowej [www.lizbonska.pl].
3. Prawem właściwym jest prawo polskie.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszym Regulaminem lub korzystaniem z Serwisu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Spółki.
5. Uznanie poszczególnych postanowień niniejszego Regulaminu za nieważne bądź nieskuteczne, nie wpływa na ważność czy skuteczność pozostałych postanowień Regulaminu.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 z późn. zm.).